

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr2026

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Gminą Świekatowo, z siedzibą przy ul. Dworcowej 3 w Świekatowie, 86-182 Świekatowo
reprezentowaną przez p. Marka Topolińskiego – Wójta Gminy Świekatowo,
przy kontrasygnacie p. Joanny Ratkowskiej – Skarbnika Gminy Świekatowo,
NIP: 559-14-18-187
REGON: 092351073

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

..... z siedzibą w przy ul.....
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w pod nr
o kapitale zakładowym.....,
NIP

Regon,

reprezentowanym przez:

1)

2)

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... w przy ul.

NIP,

REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa na realizację zadania pod nazwą:

Cyberbezpieczny Urząd Gminy w Świekatowie

Dostawa agregatu prądotwórczego.

**Zadanie dofinansowane ze środków Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy 2021-2027.
Priorytet II : Zaawansowane usługi cyfrowe. Działanie 2.2 – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa. Konkurs grantowy w ramach Projektu grantowego „Cyberbezpieczny samorząd”**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowego agregatu prądotwórczego o mocyz:
rok produkcji :
typ/model :
producent :
przeznaczonego do awaryjnego zasilania w energię elektryczną urządzeń będących na wyposażeniu Urzędu Gminy w Świekatowie, na wypadek zaniku zasilania zewnętrznego (sieciowego), wyposażonego w automatyczne uruchomienie na wypadek zaniku zasilania.
2. W zakres zamówienia wchodzi także dostawa i posadowienie płyty fundamentowej prefabrykowanej pod agregat, podłączenie agregatu do sieci zasilania budynku i przeprowadzenie pierwszego uruchomienia agregatu, prób oraz szkolenie pracowników w zakresie jego obsługi.
3. Zamawiający przygotuje utwardzoną i wypoziomowaną powierzchnię do posadowienia płyty, a na niej agregatu oraz wykona wyprowadzenie okablowania do miejsca posadowienia agregatu.
4. Szczegółowe wymagania dostarczanego agregatu prądotwórczego określone zostały w treści zapytania ofertowego, załączniku nr 3 oraz w ofercie Wykonawcy. Wszystkie dokumenty zapytania oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu, z wyposażeniem i dokumentami niezbędnymi do eksploatacji.
2. Dostawa agregatu prądotwórczego, o jakim mowa w § 1 nastąpi w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wszelkich usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego, ale nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 3

Wykonawca wraz z agregatem prądotwórczym dostarczy Zamawiającemu :

- 1) książkę obsługi silnika i prądnicy w języku polskim,
- 2) książkę serwisową,
- 3) instrukcję sterownika, schematy elektryczne,
- 4) kartę gwarancyjną producenta,
- 5) fakturę VAT.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci za dostarczony agregat prądotwórczy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, kwotę zł netto, podatek VAT w kwocie zł, co daje cenę w kwocie zł brutto (słownie : złotych brutto).
2. Zapłata za dostarczony przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po dokonaniu prób potwierdzonych protokołem prób i protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Wykonawca wystawi fakturę dla:
Nabywca:
 Gmina Świekatowo
 ul. Dworcowa 3
 86-182 Świekatowo
 NIP: 5591418187
ROLA: JST-ODBIORCA (podmiot 3 w KSeF)
 Urząd Gminy w Świekatowie
 ul. Dworcowa 3
 86-182 Świekatowo
 NIP: 5591899005
5. Płatności będą regulowane na rachunek bankowy wykonawcy
 Dniem zapłaty za wystawioną fakturę jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata za dostarczony agregat nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia poprawnie sporządzonej faktury VAT do Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za dostarczenie i przekazanie agregatu prądotwórczego odpowiadającemu wymaganiom określonym w zapytaniu i ofercie Wykonawcy jest p..... tel.
2. Odpowiedzialnym za odbiór agregatu prądotwórczego od Wykonawcy ze strony Zamawiającego jest p. Andrzej Januszewski tel. 52 33 22 280 w. 110.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu okresu gwarancji na agregat prądotwórczy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez wad i usterek.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dostarczonego agregatu prądotwórczego z tytułu rękojmi przez okres 24 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg z dniem odbioru agregatu prądotwórczego bez wad i usterek.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przedmiot umowy nie ma wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewni bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie dostarczonego agregatu prądotwórczego.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. W okresie gwarancji Wykonawca raz na 12 miesięcy, na własny koszt będzie przeprowadzał przeglądy gwarancyjne.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.
10. Pozostałe warunki dotyczące gwarancji i rękojmi zawarte zostały w rozdziale I pkt. 2 zapytania ofertowego.
11. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.

§ 7

1. Wykonawca po dostarczeniu agregatu dokona jego podłączenia do złącza zasilania awaryjnego budynku Urzędu Gminy oraz dokona uruchomienia i przeprowadzi próby działania na wypadek zaniku zasilania z sieci energetycznej.
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron, zwanym dalej protokołem zdawczo –odbiorczym.
3. W protokole zdawczo – odbiorczym stwierdza się zgodność dostawy z umową i zapytaniem ofertowym, brak zewnętrznych uszkodzeń i wad oraz kompletność przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbioru, usunąć stwierdzone wady oraz przekazać niezbędne dokumenty, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku wykrycia niezgodności parametrów technicznych dostarczonego agregatu z umową, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, a w czasie trwania gwarancji lub rękojmi Wykonawca gwarantuje wymianę niezgodnego sprzętu na nowy zgodny z parametrami technicznymi określonymi w zapytaniu.

§ 8

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady fizyczne lub prawne, Zamawiający jest uprawniony według swego wyboru do:
 - 1) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9,
 - 2) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa § 9.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym z tytułu utraconych korzyści, utraty przyznanego dofinansowania, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny, skutkiem czego będzie miał prawo do rozwiązania umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

§ 9

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania w terminie, o którym mowa w § 2 pkt. 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru sprzętu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa – odpowiednio w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej, po wyczerpaniu obowiązku pisemnego wezwania Zamawiającego do uregulowania płatności z wyznaczeniem terminu zapłaty.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych, do zapłaty których zobowiązany będzie wykonawca, nie może przekroczyć kwoty kary umownej przysługującej z tytułu odstąpienia od umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania prac lub poszczególnych etapów prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w umówionym terminie oraz nie podejmuje wykonania tych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do naprawy sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu przedmiot Umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub podjęcia uchwały / decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru robót, pomimo dodatkowego wezwania w ustalonym przez Wykonawcę terminie, nie

krótszym niż 3 dni robocze.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Odstąpienie od umowy wzajemnej musi być poprzedzone:

- 1) wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy;
- 2) złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy (po bezskutecznym upływie terminu do spełnienia świadczenia).

7. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronie w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2).

8. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerywanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. odkupienia materiałów określonych w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu,
3. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany do treści zawartej umowy, jeżeli oferowane w ofercie urządzenie w momencie jego dostawy nie jest już produkowane, a nowe urządzenie odpowiada wymaganiom Zamawiającego i gwarantuje mu osiągnięcie wszystkich celów założonych dla urządzenia oferowanego, co Wykonawca jest w stanie uzasadnić.
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania, jeżeli opóźnienie nastąpi z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w przypadku niedotrzymania terminu dostawy przez producenta agregatu).
4. Dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 10% wartości umowy w przypadku, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony

§ 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd powszechny odpowiedni miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość, na żądanie Strony może być potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:
3. Strony zgodnie zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
5. **Integralną częścią umowy są następujące załączniki:**
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Protokół zdawczo - odbiorczy
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA